

فصل هشتم
مسکن و ساختمان



۸-۱- تعداد و مساحت پروانه های ساختمانی صادر شده به تفکیک مناطق شهرداری

منطقه	تعداد		مساحت زمین (متر مربع)		مساحت زیر بنا (متر مربع)	
	سال ۹۰	سال ۹۱	سال ۹۰	سال ۹۱	سال ۹۰	سال ۹۱
۱	۵۶۲	۶۸۱	۱۲۸,۲۷۷	۱۵۸,۲۱۹	۲۳۳,۶۳۷	۳۰۴,۵۱۵
۲	۶۳۸	۷۳۱	۳۵۶,۵۷۹	۱۴۷,۲۴۰	۳۸۱,۶۳۶	۵۰۱,۹۹۲
۳	۴۷۱	۵۴۰	۱۳۱,۲۰۳	۱۰۷,۱۲۶	۳۰۷,۷۹۱	۳۱۷,۵۰۷
۴	۱,۰۸۸	۱,۲۲۵	۳۸,۶۵۴	۳۲۳,۶۶۱	۳۴۵,۰۷۶	۴۰۳,۲۳۹
۵	۶۰۱	۴۲۶	۲۰۴,۸۷۶	۹۹,۰۹۲	۱۶۱,۳۰۹	۹۷,۹۲۰
۶	۵۶۶	۵۶۶	۲۹۵,۷۸۸	۱۸۲,۸۷۵	۱۱۵,۴۷۳	۱۳۳,۸۳۰
۷	۴۲۷	۴۶۴	۸۱,۴۱۱	۹۰,۲۶۲	۱۸۵,۹۳۹	۱۵۶,۵۱۲
۸	۷۲۸	۶۴۹	۲۴۴,۰۷۳	۱۸۰,۱۵۴	۱۸۲,۵۹۳	۳۱۳,۴۲۰
جمع	۵۰۸۱	۵۲۸۲	۱,۸۲۸,۷۴۷	۱,۲۸۸,۶۲۹	۱,۹۱۳,۴۵۴	۲,۲۲۸,۹۳۵

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است. به شرط آن که مساحت زیر بنای قسمت مسقف حداقل ۴ متر مربع باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیر بنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین، طبقه ی همکف، نیم طبقه طبقه ی اول و بقیه ی طبقات.

واحد مسکونی معمولی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد.

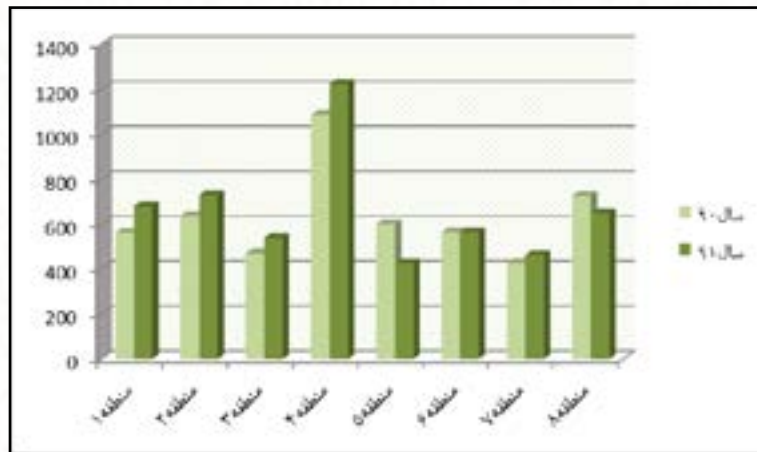
اتاق: فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد.

طرح تفصیلی: شامل راهبردهای توسعه شهر و ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی شهر می گردد که به عنوان سند مرجع اجرای ضوابط ملاک عمل مدیریت شهرداری برای صدور مجوزهای لازم در زمینه اقدامات ساختمانی و شهرسازی می باشد.

پروانه ساختمانی: مجوز احداث ساختمان که بر اساس ضوابط و مقررات ملاک عمل و مصوب طرح تفصیلی شهر توسط شهرداری صادر می گردد.

کاربری: نوع استفاده یا بهره وری از یک قطعه مالکیت یا ساختمان سازگار با بافت بصورت موقت یا دائم محل، ترکیبهای غالب و مهم کاربری، مسکونی- تجاری- خدمات عمومی می باشند که بر اساس نیاز محدوده ی محله ای، منطقه ای و یا شهری پیرو مطالعات آماری برنامه ریزی و پژوهش علوم شهرسازی تعریف می گردد.

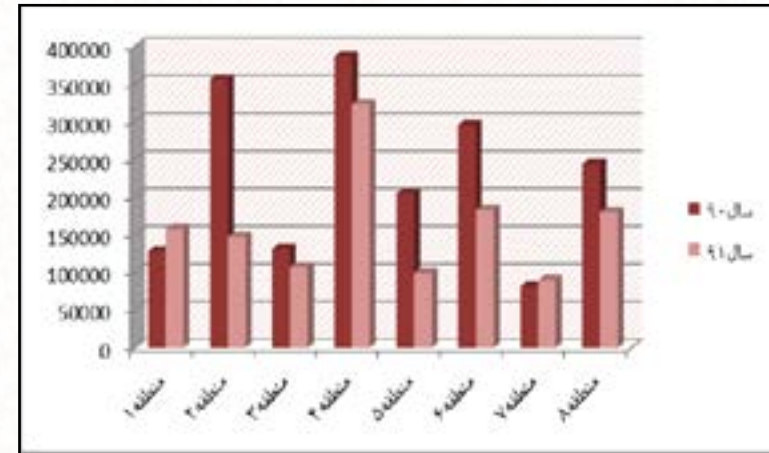
۸-۱- مقایسه تعداد پروانه های صادره در سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱



مبنای جدول ۸-۱



۲-۸- مقایسه مساحت زمین پروانه های ساختمانی صادره در سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱



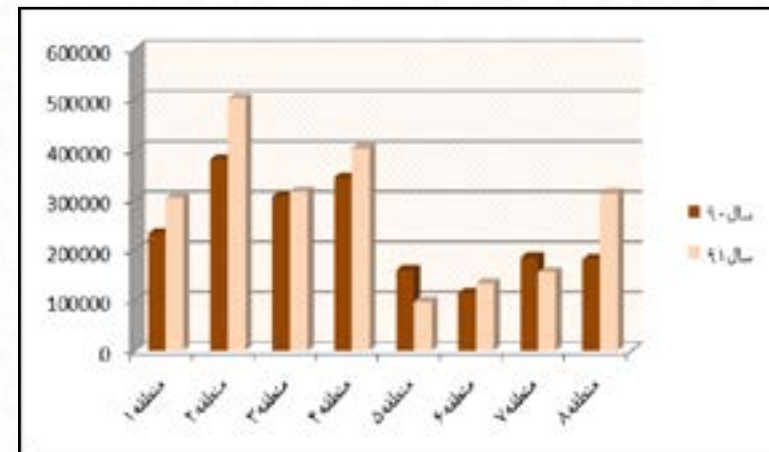
مینا: جدول ۱-۸

۲-۸- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده به تفکیک نوع کاربری در مناطق شهرداری اهواز در سال ۱۳۹۱

منطقه	مسکونی	تجاری-مسکونی	تجاری	اداری	آموزشی	بهداشتی	صنعتی	سایر	جمع
۱	۵۱۹	۸۷	۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸۱
۲	۵۹۹	۱۰۰	۲۴	۲	۱	۱	۰	۴	۷۳۱
۳	۳۶۵	۹۱	۸۱	۱	۰	۱	۱	۰	۵۴۰
۴	۸۸۷	۳۱۳	۲۱	۲	۰	۰	۰	۲	۱,۲۲۵
۵	۳۳۶	۶۰	۲۸	۰	۱	۰	۰	۱	۴۲۶
۶	۴۸۱	۳۸	۳۹	۰	۰	۰	۶	۲	۵۶۶
۷	۳۷۷	۳۶	۴۴	۳	۲	۱	۰	۱	۴۶۴
۸	۴۸۴	۱۱۵	۳۶	۱	۱	۰	۷	۵	۶۴۹
مجموع	۴,۰۴۸	۸۴۰	۳۴۸	۹	۵	۳	۱۴	۱۵	۵,۲۸۲

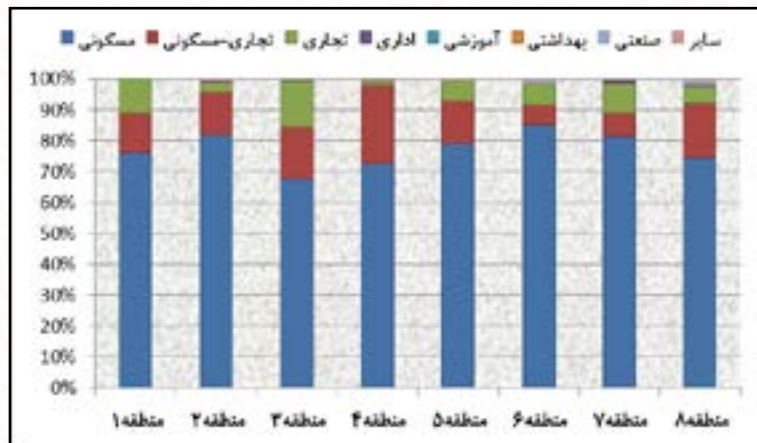
مأخذ: معاونت های شهرسازی و معماری مناطق هشتگانه شهرداری اهواز

۳-۸- مقایسه مساحت زیربنای پروانه های ساختمانی صادره در سال های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰



مینا: جدول ۱-۸

۴-۸- توزیع پروانه های ساختمانی صادره به تفکیک نوع کاربری در سال ۱۳۹۱



مینا: جدول ۲-۸



۸-۴- مساحت زیربنای پروانه ساختمانی صادره به تفکیک نوع در سال ۹۱

منطقه	مسکونی	تجاری- مسکونی	تجاری	اداری	آموزشی	بهداشتی	صنعتی	سایر	جمع
۱	۲۲۸,۲۶۱	۶۶,۱۱۰	۱۰,۱۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۴,۵۱۵
۲	۳۹۸,۴۳۰	۶۸,۳۱۵	۱۲,۲۰۵	۷,۶۸۲	۹۰	۷,۰۸۸	۰	۸,۱۸۲	۵۰۱,۹۹۲
۳	۱۹۵,۹۵۸	۹۶,۴۲۷	۷,۶۹۹	۱۶,۰۰۰	۰	۸۳۲	۵۹۱	۰	۳۱۷,۵۰۷
۴	۲۷۸,۶۰۴	۱۲۲,۲۹۱	۱,۳۱۴	۲۴۱	۰	۰	۰	۷۸۹	۴۰۳,۲۲۹
۵	۷۵,۱۹۵	۱۵,۵۸۲	۵,۷۱۲	۰	۹۹۲	۰	۰	۳۳۹	۹۷,۹۲۰
۶	۸۶,۰۰۹	۱۱,۱۵۳	۲۸,۰۶۱	۰	۰	۰	۷,۹۸۵	۶۲۲	۱۳۳,۸۰۰
۷	۸۹,۰۰۹	۲۶,۳۸۲	۳,۱۷۵	۱۵,۰۶۲	۱,۹۷۱	۶۱۲	۰	۲,۰۲۰	۱۵۶,۵۱۲
۸	۱۶۵,۶۲۱	۷۴,۶۹۸	۹,۷۷۱	۲۶۰	۸۷۳	۰	۵۹,۹۸۶	۲,۱۱۱	۳۱۳,۴۲۰
مجموع	۱,۵۱۷,۰۸۷	۴۸۱,۱۵۸	۷۸,۰۸۱	۲۹,۳۴۵	۳,۹۲۶	۸۵,۳۱۸	۶۸,۵۶۲	۳۲,۲۴۴	۲,۲۲۸,۹۳۵

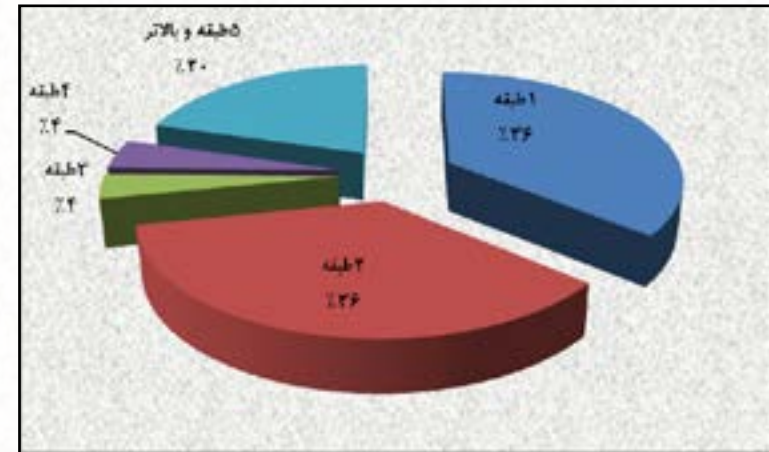
مأخذ: معاونت های شهرسازی و معماری مناطق هشتمانه شهرداری اهواز

۸-۳- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده به تفکیک طبقات در مناطق شهرداری اهواز در سال ۱۳۹۱

منطقه	طبقه ۱	طبقه ۲	طبقه ۳	طبقه ۴	طبقه ۵ و بالاتر
۱	۲۷۳	۱۳۰	۳۱	۴۳	۲۰۶
۲	۲۹۴	۲۰۴	۱۱	۹	۲۱۳
۳	۱۸۴	۴۷	۶	۳	۲۱۱
۴	۳۷۴	۳۰۲	۵	۸	۱۲۴
۵	۱۴۳	۲۸۱	۱	۱	۰
۶	۱۲۴	۳۶۱	۱۹	۱۴	۴۴
۷	۱۹۲	۱۸۴	۶	۲۱	۶۱
۸	۲۱۰	۲۷۵	۹۷	۱۱۴	۱۵۷
مجموع	۱,۷۹۴	۱,۷۸۴	۱۷۶	۲۱۳	۱,۰۱۶

مأخذ: معاونت های شهرسازی و معماری مناطق هشتمانه شهرداری اهواز

۸-۵- توزیع پروانه های ساختمانی صادر شده به تفکیک طبقات در سال ۱۳۹۱



مبنا: جدول ۳-۸



۸-۵- انواع راه های تحت حوزه ی استحفاظی اداره راه و شهرسازی شهرستان اهواز(کیلومتر) در سال ۱۳۹۱

سایر راه های آسفalte	راه فرعی		راه اصلی			آزاد راه	جمع
	درجه یک	عریض	معمولی	عریض	بزرگراه چهار خطه		
-	-	۲۲۰	۹۱/۳	۱۱۱/۳	۲۵۵/۹	۴۸/۱	۷۲۶/۵

مأخذ: اداره کل مسکن و شهرسازی استان خوزستان

۸-۶- انواع راه های روستایی زیر پوشش اداره کل راه و شهرسازی شهرستان اهواز در سال ۱۳۹۱

شوسه	آسفalte	جمع
۶۲/۷	۶۹۲/۳	۱۰۱۵/۳

مأخذ: اداره کل مسکن و شهرسازی استان خوزستان

۸-۷- تعداد تونلها، پلها و راهدارخانه های میسر راه ها در سال ۱۳۹۱

راهدار خانه	پل			تونل
	۲۰ متر و بیشتر	۱۰-۲۰ متر	زیر ۱۰ متر	
۷	۳۶۸	۴۷۱	۶,۰۴۱	۱,۷۶۹

مأخذ: اداره کل مسکن و شهرسازی استان خوزستان