

احکام قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران مربوط به حوزه مدیریت شهری

موضوع حکم	حکم
بانکهای تجاری و تخصصی مجازند بدون تضمین دولت ، نسبت به تامین منابع مالی طرحهای سرمایه گذاری بخشهای غیر دولتی و شهرداریها از منابع بین المللی اقدام نمایند. تعیین نسبت تعهدات و بدهیهای ارزی به دارائیهای هر بانک به تصویب شورای عالی پول و اعتبار می رسد.	بند ج ماده ۸۲
الف - به بانک مرکزی اجازه داده می شود در چهار چوب قانون بودجه سنواتی جهت تامین مالی پروژه های زیر بنایی توسعه ای دولتی نسبت به انتشار اوراق مشارکت و انواع صکوک اسلامی در بازار های بین المللی اقدام نماید.	ماده ۸۳
ب - به شرکت های دولتی و شهرداریها اجازه داده می شود در راستای تامین منابع ارزی طرحهای سرمایه گذاری خود ، پس از تایید وزارت امور اقتصادی و دارائی و بانک مرکزی ، اقدام به انتشار اوراق مشارکت و انواع صکوک اسلامی نمایند. تضمین اصل و سود این اوراق با شرکتها و شهرداریهای مذکور است.	ماده ۸۴
صندوق توسعه ملی که در این ماده صندوق نامیده می شود با هدف تبدیل بخشی از عواید ناشی از فروش نفت و گاز و میعانات گازی و فرآورده های نفتی به ثروتهای ماندگار ، مولد و سرمایه های زاینده اقتصادی و نیز حفظ سهم نسلهای آینده از منابع نفت و گاز و فرآورده های نفتی تشکیل می شود.	تبصره ۲ ماده ۱۱۷
تبصره ۲- دولت مکلف است با اجرای کامل قانون مالیات بر ارزش افزوده ، نرخ این مالیات را از سال اول برنامه سالانه ، یک واحد درصد اضافه نماید ؛ به گونه ای که در پایان برنامه نرخ آن به هشت درصد (۸٪) برسد. سهم شهرداریها و دهیاریها از نرخ مذکور سه درصد (۳٪) (به عنوان عوارض) و سهم دولت پنج درصد (۵٪) تعیین می شود. به منظور توانمند سازی ساختار مدیریت منابع طبیعی و آبخیز داری کشور اقدام های زیر انجام می شود.	بند ج ماده ۱۴۷
ج- وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگلها ، مراتع و آبخیز داری کشور) موظف است ظرف مدت یک سال اول برنامه بدون رعایت تشریفات مناقصه ، مدیریت ، احداث ، نگهداری ، توسعه و بهره برداری پارکهای جنگلی و مراتع قابل درختکاری ، نهالستانهای متروکه و اراضی واقع در کاربریهای سبز و کمر بند سبز شهر ها را در محدوده و حریم شهر ها با حفظ مالکیت دولت و کاربری طبق طرح مورد توافق شهرداری و سازمان مذکور بدون دریافت حقوق مالکانه به شهرداری مربوط به منظور توسعه فضای سبز و استفاده بهینه واگذار نماید.	ماده ۱۶۲
اجرای قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت سوخت مصوب ۱۳۸۶/۹/۱۸ تا پایان برنامه تمدید می شود.	بند ج ماده ۱۷۱
ج - وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها موظفند با اعمال سیاستهای تشویقی و در چهار چوب قانون حمایت از احیاء بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیر دولتی برای احیاء و بازسازی بافت های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.	بند د ماده ۱۷۱
د- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها موظفند هر سال در طول برنامه حداقل ده درصد (۱۰٪) از بافتهای فرسوده شهری را احیاء و بازسازی نمایند تسهیلات و بودجه مورد نیاز همه ساله با پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی در بودجه عمومی پیش بینی و در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها یا مجریان طرحهای نوسازی با معرفی شهرداری قرار خواهد گرفت.	

موضوع حکم	حکم
<p>به منظور ارتقاء شرایط محیطی پایدار و فراگیر ساکنان مناطق حاشیه نشین از مزایای شهر نشینی و پیش نگری و پیشگیری از ایجاد سکونتگاههای غیر مجاز دولت موظف است اقدامات زیر را انجام دهد.</p> <p>د- طراحی و ایجاد کمربند سبز در اطراف مراکز جمعیتی از طریق منابع دولتی توسط شهرداریها</p>	<p>بند د ماده ۱۷۲</p>
<p>دولت مجاز است در طول برنامه نسبت به تهیه برنامه جامع مدیریت شهری به منظور دستیابی به ساختار مناسب و مدیریت هماهنگ و یکپارچه شهری در محدوده و حریم شهر ها ، با رویکرد تحقق توسعه پایدار شهر ها ، تمرکز مدیریت از طریق واگذاری وظایف و تصدیقات دستگاههای دولتی به بخشهای خصوصی و تعاونی و شهرداریها ، بازنگری و به روز رسانی قوانین و مقررات شهرداریها و ارتقاء جایگاه شهرداریها و اتحادیه آنها اقدام قانونی به عمل آورد .</p>	<p>ماده ۱۷۳</p>
<p>شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمد های پایدار شهرداریها با عمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:</p> <p>الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری ، اداری ، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحد های احداثی این کاربری و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری</p> <p>ب- تعیین سهم شهروندان در تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری ، نگهداری ، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیر ساختهای توسعه ، عمران شهری و حمل و نقل</p> <p>ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات .</p> <p>د- تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمد های قانونی شهرداریها</p> <p>ه- افزایش تراکم زمینهای با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر</p> <p>و - تقویت ساز و کار های مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری</p> <p>ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاه های اجرایی</p>	<p>ماده ۱۷۴</p>
<p>الف - شهرداریهای شهر های بالای دویست هزار نفر جمعیت و شهر های ساحلی و شهر های حاشیه تالابهای داخلی در راستای مدیریت پسماند شهری موظفند تا پایان سال چهارم برنامه ، پسماند های خود را با روشهای نوین و فناوریهای جدید با الویت روشهای آلی (ارگانیت) از قبیل کرم پوسال (ورمی کمپوست) بازیافت نمایند . از سال پایانی برنامه ، هرگونه دفن پسماندها در این گونه شهرها مطلقا ممنوع است.</p>	<p>بند الف ماده ۱۹۳</p>