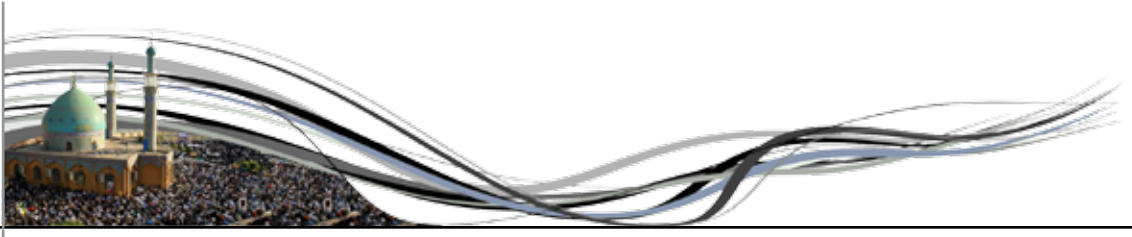




فصل هشتم

ساختمان و مسکن



تعاریف و مفاهیم

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است. به شرط آن که مساحت زیر بنای قسمت مسقف حداقل ۴ متر مربع باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیر بنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

واحد مسکونی معمولی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد.

اتاق: فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد.

طرح تفصیلی: شامل راهبردهای توسعه شهر و ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی شهر می گردد که به عنوان سند مرجع اجرای ضوابط ملاک عمل مدیریت شهرداری برای صدور مجوزهای لازم در زمینه اقدامات ساختمانی و شهرسازی می باشد.

پروانه ساختمانی: مجوز احداث ساختمان که بر اساس ضوابط و مقررات ملاک عمل و مصوب طرح تفصیلی شهر توسط شهرداری صادر می گردد.



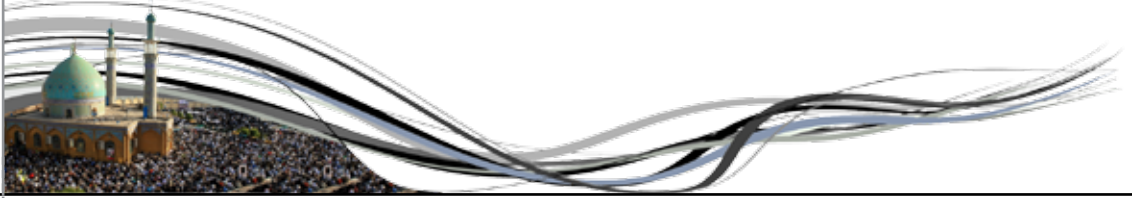


کاربری: نوع استفاده یا بهره وری از یک قطعه مالکیت یا ساختمان سازگار با بافت بصورت موقت یا دائم محل، ترکیبهای غالب و مهم کاربری، مسکونی- تجاری- خدمات عمومی می باشند که بر اساس نیاز محدوده‌ی محله ای، منطقه ای و یا شهری پیرو مطالعات آماری برنامه ریزی و پژوهش علوم شهرسازی تعریف می گردد.



شماره جاری اهواز

۱۲۶



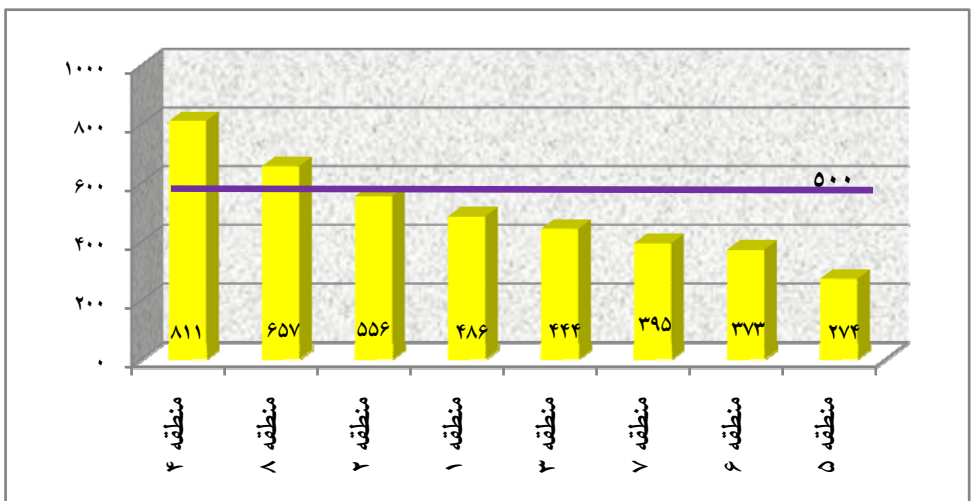
۸-۱- تعداد و مترائ پروانه های ساختمانی صادر شده به تفکیک مناطق شهرداری در

سال ۸۸

مترائ زیر بنا	مترائ زمین	تعداد	منطقه
۱۲۸۰۹۰.۹	۹۰۶۱۴.۹	۴۸۶	۱
۲۷۷,۸۹۱	۲۰۰,۲۵۵	۵۵۶	۲
۱۹۴۹۷۳.۱	۴۹۶۲۷۰.۴	۴۴۴	۳
۳۵۳,۷۸۳	۳۸۷,۳۵۹	۸۱۱	۴
۶۶,۰۲۹	۶۷,۶۸۲	۲۷۴	۵
۶۳,۹۸۵	۷۲,۷۳۱	۳۷۳	۶
۸۰,۹۱۰	۴۲,۱۰۰	۳۹۵	۷
۱۴۸,۰۵۲	۱۸۰,۱۱۲	۶۵۷	۸
۱,۳۱۳,۷۱۴	۱,۵۳۷,۱۲۴	۳,۹۹۶	جمع

مأخذ: معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اهواز

۸-۱- نمودار تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده به تفکیک مناطق شهرداری



منبأ: جدول ۸-۱



شهرداری اهواز

۱۲۵

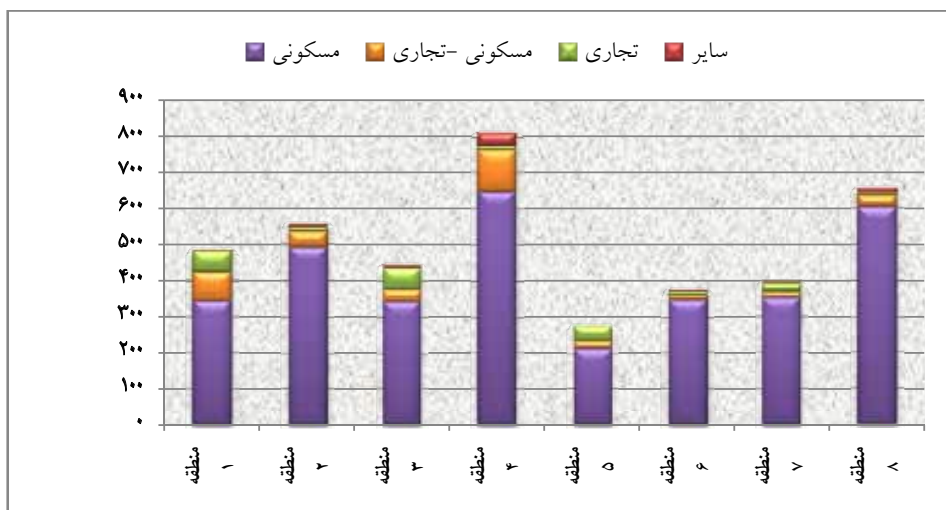


۸-۲- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده به تفکیک نوع در مناطق شهرداری اهواز

منطقه	مسکونی	تجاری- مسکونی	تجاری	آموزشی	بهداشتی	صنعتی	سایر
۱	۳۴۴	۸۰	۵۹	۳	۰	۰	۰
۲	۴۹۱	۴۳	۱۴	۵	۰	۰	۲
۳	۳۴۴	۳۱	۶۲	۳	۰	۲	۲
۴	۶۴۷	۱۱۶	۱۲	۸	۲	۲	۱۸
۵	۲۱۰	۲۰	۴۴	۰	۰	۰	۰
۶	۳۴۶	۱۴	۸	۰	۱	۱	۰
۷	۳۵۲	۱۵	۲۴	۰	۰	۱	۲
۸	۶۰۳	۳۲	۹	۲	۰	۴	۲
جمع	۳,۳۳۷	۳۵۱	۲۳۲	۲۱	۳	۱۰	۲۶

مأخذ: معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اهواز

۸-۲- نمودار تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده به تفکیک نوع

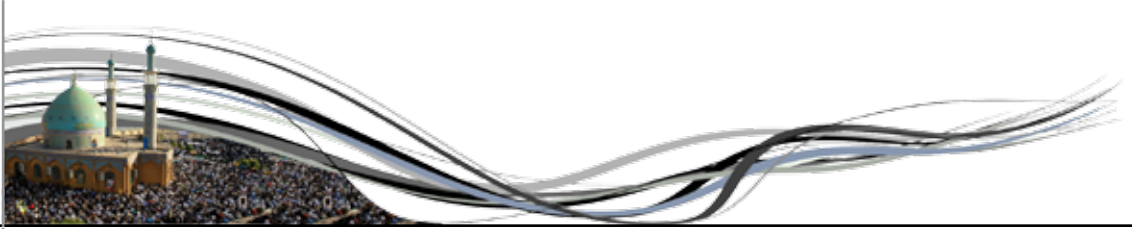


منبأ: جدول ۸-۲



شهرداری اهواز

۱۲۶

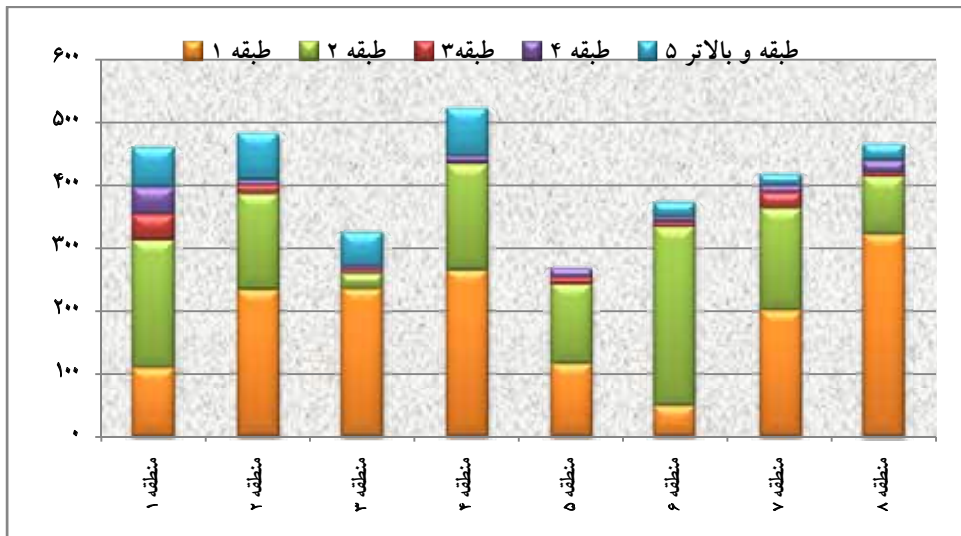


۳-۸- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده به تفکیک طبقات در مناطق شهرداری اهواز

منطقه	۱ طبقه	۲ طبقه	۳ طبقه	۴ طبقه	۵ طبقه و بالاتر
۱	۱۰۹	۲۰۴	۴۱	۴۳	۶۳
۲	۲۳۳	۱۵۴	۱۳	۱۰	۷۴
۳	۲۳۷	۲۴	۶	۵	۵۴
۴	۲۶۵	۱۶۸	۳	۹	۷۷
۵	۱۱۶	۱۲۹	۹	۱۵	۰
۶	۴۹	۲۸۵	۸	۸	۲۳
۷	۲۰۱	۱۶۳	۲۵	۱۱	۱۸
۸	۳۲۲	۹۲	۵	۲۰	۲۶
جمع	۱,۵۳۲	۱,۲۱۹	۱۱۰	۱۲۱	۳۳۵

مأخذ: معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اهواز

۳-۸- نمودار تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده به تفکیک طبقات



منبأ: جدول ۳-۸



شهرسازی و معماری اهواز



۸-۴- تعداد واحد مسکونی بر حسب مساحت زیر بنا (متر مربع) در مناطق شهرداری اهواز (ادامه)

منطقه	۵۰ و کمتر	۷۵ تا ۵۱	۸۰ تا ۷۶	۱۰۰ تا ۸۱	۱۵۰ تا ۱۰۱
۱	۱,۸۳۵	۳,۹۱۲	۲,۳۹۰	۶,۱۶۷	۵,۶۷۳
۲	۴۴۷	۱,۰۰۰	۸۹۵	۳,۸۰۸	۶,۱۳۴
۳	۴۴۸	۳,۱۰۹	۲,۶۹۹	۸,۷۴۹	۷,۰۷۸
۴	۷۳۸	۵,۰۴۹	۲,۲۹۷	۵,۷۹۵	۹,۶۴۱
۵	۳۵۶	۹۷۲	۷۴۹	۱,۶۲۶	۳,۷۳۰
۶	۲,۴۷۲	۳,۹۲۸	۴,۴۰۰	۷,۳۱۷	۷,۵۶۹
۷	۵,۳۶۳	۶,۰۵۶	۲,۹۹۲	۵,۲۸۹	۶,۳۱۳
۸	۹۳۲	۲,۰۲۶	۱,۰۵۹	۲,۴۷۹	۹,۶۲۹
جمع	۱۲,۵۹۱	۲۶,۰۵۲	۱۷,۴۸۱	۴۱,۲۳۰	۵۵,۷۶۷

مأخذ: سرشماری نفوس و مسکن سال ۸۵

۸-۴- تعداد واحد مسکونی بر حسب مساحت زیر بنا (مترمربع) در مناطق شهرداری

اهواز (ادامه)

منطقه	۲۰۰ تا ۱۵۱	۳۰۰ تا ۲۰۱	۵۰۰ تا ۳۰۱	۵۰۱ و بیشتر
۱	۲,۳۷۸	۱,۲۵۶	۲۴۸	۳۶
۲	۲,۲۰۰	۱,۵۷۶	۷۴۸	۱۰۸
۳	۶,۰۹۹	۲,۸۲۷	۱,۲۱۴	۸۱
۴	۶,۱۶۴	۲,۷۱۸	۲۵۴	۸
۵	۱,۷۲۱	۴۰۸	۷۲	۱۵
۶	۲,۹۱۴	۱,۲۶۵	۲۶۱	۳۵
۷	۲,۴۳۲	۴۴۹	۶۱	۴
۸	۲,۷۰۲	۶۹۱	۲۸	۰
جمع	۲۶,۶۱۰	۱۱,۱۹۰	۲,۸۱۶	۲۸۷

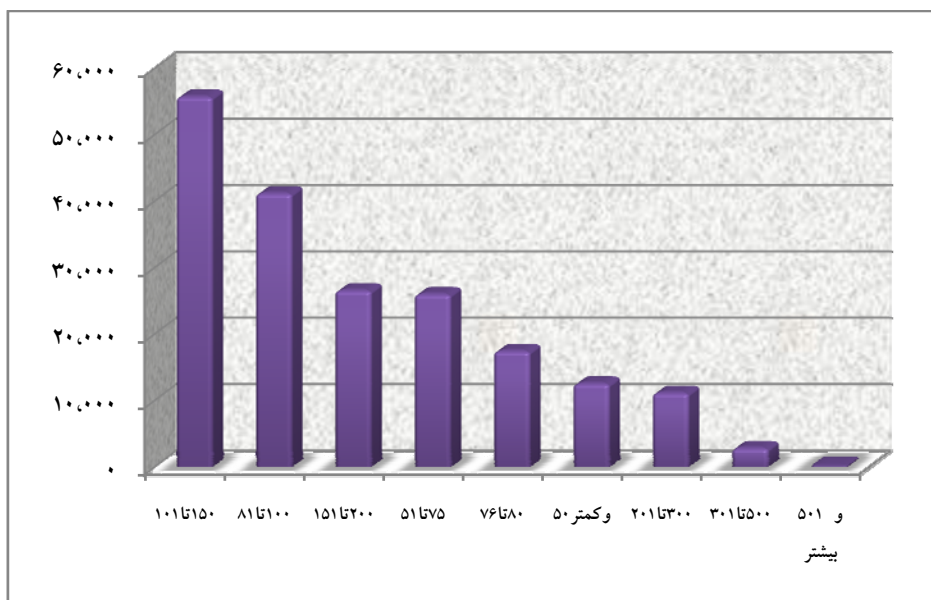
مأخذ: سرشماری نفوس و مسکن سال ۸۵



شهرداری اهواز



۸-۴- توزیع واحدهای مسکونی بر حسب مساحت زیر بنا (مترمربع) در شهر اهواز



منبع: جدول ۸-۴



